

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**Nr. 119/30.08.2021**

**1. Partile contractante**

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între următoarele parti contractante:

Între

**Centrul Cultural EXPO ARTE**, cu sediul în București, str. Batistei, nr. 14, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. [redacted], deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin domnul [redacted] – Director, denumit în cele ce urmează „beneficiarul”

Și

**TOTAL INNOVATION & SYSTEM S.R.L.** cu sediul în București [redacted] 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [redacted] deschis la Trezorerie Sector 2 [redacted] Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

denumite în continuare, în mod individual „Parte” și colectiv „Părți”, au încheiat prezentul contract de prestări servicii (denumit în continuare „Contract”) în condițiile stabilite în continuare:

**2. Definitii**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- f. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere lunară a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu, cod CPV 50413200-5 – *Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor (Rev.2)*, în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile solicitate de către autoritatea contractantă, conform Anexa nr. 1 a prezentului contract.

**5. Valoarea contractului**

5.1 Pretul convenit este de 1.000 Lei/lună (nu se percepe TVA).

5.2 Pretul total al contractului este de 5.000 Lei (nu se percepe TVA), pentru perioada august-decembrie 2021.  
5.3 Contravaloarea serviciilor efectiv prestate se va achita de către Beneficiar în baza facturii emise de către prestator, în maxim 30 de zile de la data recepției facturii, în baza raportului de activitate întocmit de prestator și a procesului verbal de recepție semnat de către achizitor.

#### **6. Durata contractului, dată de începere, încetarea contractului**

6.1 Durata contractului este de 5 (cinci) luni, începând cu luna august, cu posibilitatea de prelungire cu încă 4 (patru) luni, până la 30.04.2022.

6.2 Contractul încetează deplin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

6.3 Durata contractului reprezintă intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și specificațiilor tehnice, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a. Oferta înregistrată la sediul instituției cu nr. 637/15.04.2021
- b. Comanda SEAP : DA28644258
- c. Factura fiscală însoțită de raportul de activitate întocmit de prestator și a procesului verbal de recepție semnat de către achizitor;
- d. Acte adiționale, pe măsura producerii lor.

7.2 Lipsa acestor documente va duce la neplata facturilor aferente perioadelor contractate, fără să poată constitui obiectul penalităților sau somațiilor legale de plată.

#### **8. Obligatiile prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii, în interesul Achizitorului - autoritate contractantă în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract;

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de legislația în vigoare.

8.3 Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane necesare îndeplinirii obligațiilor specifice. În acest scop, va delega o persoană care va aviza (stampila și semna) toate documentele necesare derulării contractului.

8.4 Prestatorul se obligă să nu angajeze sau să efectueze nici o activitate în detrimentul intereselor achizitorului.

8.5 Prestatorul va informa Achizitorul asupra prevederilor legale și a schimbărilor legislative în domeniul achizițiilor publice, dacă consideră incidente aceste noi dispoziții.

8.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru corectitudinea serviciilor efectuate. Totodată este răspunzător de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.7 Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la serviciile prestate. În cazul în care prestatorul consideră ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, și să prezinte soluții alternative, în măsura în care acestea există și sunt posibile.

8.8 Prestatorul este direct răspunzător pentru conduita persoanelor delegate pe timpul desfășurării prestațiilor în incinta Centrului Cultural EXPO ARTE și pentru modul în care aceștia se conformează obligațiilor impuse de normele de protecția muncii.

#### **9. Clauze de confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal**

9.1 Prestatorul are implementate politici de implementare ce vizează cazurile care nu sunt deja reglementate prin acte juridice naționale sau internaționale sau prin acorduri internaționale la care România este parte sau aderă. Aplicabilitatea reglementărilor Regulamentului 2016/679 la nivelul companiei atinge atât datele personale ale angajaților cât și datele personale ale persoanelor (angajate la terți) care devin informație transferabilă între companiile partenere (contracte de consultanță sau outsourcing) în vederea realizării obiectului contractului. Toate datele cu caracter personal care vor fi vizualizate sau vor suferi orice formă de prelucrare la nivelul companiei vor fi tratate în spiritul și textul Regulamentului 2016/679, se vor lua măsuri de protecție, informare precum și remediere, în funcție de situația aplicabilă.

9.2 Prestatorul va trata Informațiile Confidențiale furnizate de Beneficiar cu aceeași atenție cu care tratează orice alte informații similare. Atenția acordată păstrării confidențialității informației va fi, în toate cazurile, egală cu atenția pe care orice persoană ar acorda-o, în circumstanțe similare, protejării confidențialității propriilor informații. Informațiile vor fi tratate ca fiind strict confidențiale, iar Prestatorul nu are dreptul să :- copieze, multiplice, distribuie, dezvăluie, în nici un fel, total sau parțial, nici unei alte persoane, companii, corporații sau

entitati, nici una din Informatiile Confidentiale sau aspecte legate de acestea, doar in limitele exercitarii obligatiilor de serviciu; -permitea tertilor accesul la Informatiile Confidentiale doar in limitele exercitarii obligatiilor de serviciu si cu acordul Beneficiarului;

9.3 Daca Prestatorul este solicitat de catre organele juridice sau administrative competente sa dezvaluie Informatii Confidentiale referitoare la Beneficiar in virtutea aplicarii unei legi sau reglementari, Prestatorul va instiinta, prompt, Beneficiarul. In cazul in care Beneficiarul nu obtine un ordin sau o alta dispozitie care sa-i protejeze Informatiile confidentiale, Prestatorul va dezvalui numai acele elemente din Informatiile Confidentiale considerate, in urma consultarii unui consilier juridic, necesare a fi dezvaluite conform legii si va depune toate eforturile pentru a i se garanta ca Informatiile Confidentiale vor fi tratate in conformitate cu conditiile privitoare la pastrarea confidentialitatii.

#### **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le solicita in vederea indeplinirii contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform clauzelor din prezentul contract.

10.3 Achizitorul raspunde pentru faptele prepusilor sai daca acestea sunt de natura sa impiedice sau sa influenteze negativ indeplinirea atributiilor contractuale ale prestatorului.

10.4 Sa anunte prestatorul de servicii, intervenirea oricarei situatii, nereguli, elemente, evenimente etc. despre care are cunostinta sau ar trebui sa le cunoasca si care pot conduce la producerea de pagube.

#### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract (intarzie sau devanseaza prestarea serviciilor) atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1% pe zi din valoarea acestuia pentru fiecare zi in care serviciile nu au fost realizate conform caietului de sarcini, iar abaterile au fost consemnate intr-un proces verbal de constatare in acest sens

11.2 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.4 In cazul in care, din vina sa exclusiva, achizitorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile de plata asumate prin contract, atunci prestatorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0.1% din valoarea platilor neefectuate in termenul stabilit, pentru fiecare zi de intarziere a platilor.

#### **12. Amendamente**

12.1 Partile convin că prezentul contract va respecta dreptul de proprietate intelectuală și principiul concurenței loiale.

12.2 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

12.3 Orice modificari care decurg din situatii neprevazute se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act aditional la contract, cu acordul ambelor parti.

#### **13. Incetarea contractului**

13.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei tribunal/instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art. 9 si 10 din prezentul contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la incetarea prezentului contract, sau in termen de 30 zile de la

data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

13.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

13.3 Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

13.4 Prevederile prezentului articol (respectiv 13. incetarea contractului) nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

#### **14. Cesiunea**

14.1 Prestatorul are obligatia de a nu cesiona total sau partial drepturile si obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului. Prestatorul are posibilitatea de a colabora cu societati de consultanta si/sau societati civile profesionale in vederea indeplinirii obligatiilor asumate.

14.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

#### **15. Forta majora**

15.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### **16. Solutionarea litigiilor**

16.1 Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, Bucuresti.

#### **17. Limba care guverneaza contractul si confidentialitate**

17.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

17.2 Prestatorul se obliga, sub sanctiunea de daune, sa patreze confidentialitatea tuturor informatiilor primite de la Achizitor si sa nu dezvaluie niciunei terte persoane aceste informatii, total sa partial, fara acordul scris si prealabil al acestuia.

17.3 Prevederile privind confidentialitatea nu se vor aplica in masura in care informatiile devin publice prin fapta proprie a Autoritatii contractante sau prin interventia unei alte terte persoane ori in cazul in care aceste informatii sunt solicitate a fi dezvaluite de catre o instanta judecatoreasca, autoritatea publica centrala cu rol de control si reglementare si/sau Ministerul public ori structuri ale Ministerului Administratiei si Internelor.

#### **18. Comunicari**

18.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris catre adresele aratate. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

#### **19. Legea aplicabila contractului**

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## 20. Clauze finale

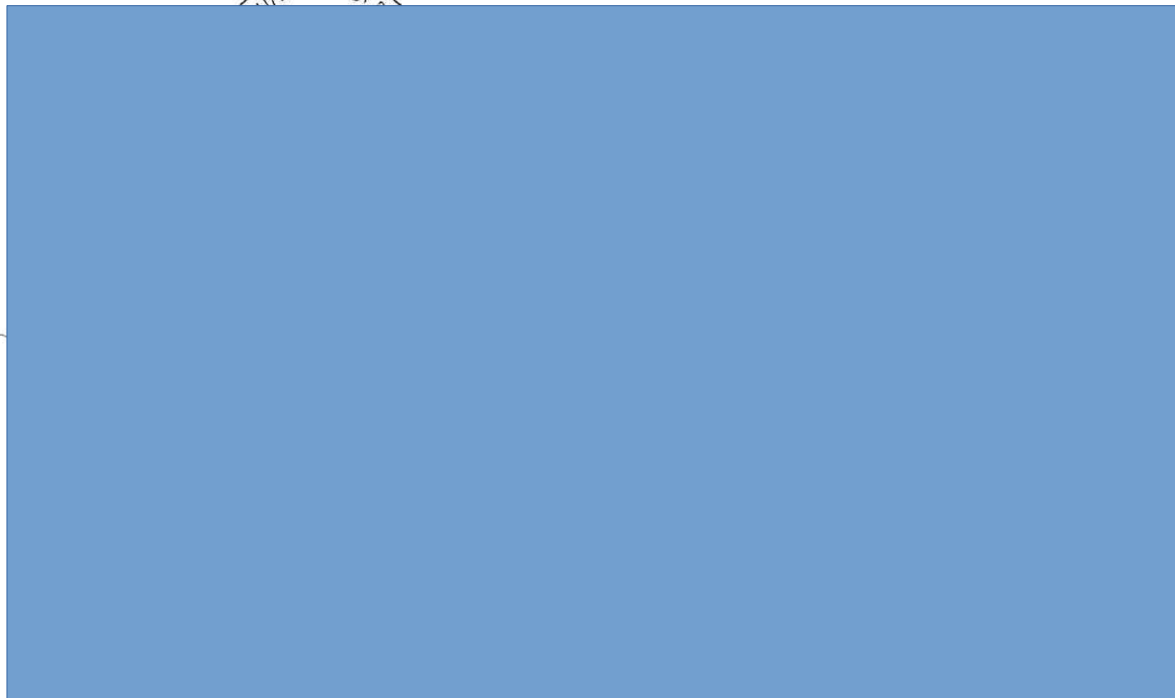
20.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

20.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

20.3 Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre partile contractante.

20.4 Partile au inteles sa incheie azi, 30.08.2021, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

UNICIPULUI



**SERVICII DE INTRETINERE LUNARA A SISTEMULUI DE DETECTIE,  
SEMNALIZARE SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU**

1. Verificarea centralei de semnalizare incendiu:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- verificarea sistemului propriu de testare a centralei pentru observarea indicatorilor luminoși ai afișajului;
- verificarea funcționării corecte a panourilor centralelor de detecție;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălzire, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal.

2. Verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- piesele sau subansamblele defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații;
- devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi numai pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii;
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblelor schimbate;
- se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare, detectoare automate (fum, temperatură), butoane manuale de alarmă la incendiu, sirene;
- toate materialele de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

3. Timpul de intervenție:

În cazul apariției unei defecțiuni în intervalul dintre două mentenanțe, prestatorul se angajează să intervină în maxim 8 ore/lucrătoare de la solicitarea scrisă de către beneficiar și 48 de ore în zilele de repaus și sărbători legale.

